

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea întocmirii Actului adițional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 4/27681
din 15.11.2019

Primarul municipiului Dej, județul Cluj

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 10281/1 din 26.03.2024 al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului se propune spre aprobare întocmirea Actului adițional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 4/27681 din 15.11.2019, prin care se prin care se va transmite dreptul de concesiune asupra terenului situat în Dej, str. Crângului, nr. 5, bl. T 10, parter, înscris în CF nr. 52133 Dej cu nr. cadastral 52133, în suprafață de 13 mp, având destinația „Extindere la parter – Spațiu comercial” (în baza Contractului de vânzare nr. 4057 din 25 noiembrie 2022, încheiat de către Notar public Lupu Bianca).

Analizând temeiurile juridice, respectiv

art. 41 din Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ;

art. 108 litera b); art. 129 alin. (2) litera c) coroborat cu alin. 6 litera b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul prevederilor art.139 alin (1) coroborat cu art.196 alin (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Propune spre aprobare Consiliului Local următorul proiect de hotărâre :

Art. 1. Se aprobă întocmirea Actului adițional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 4/27681 din 15.11.2019, în baza Contractului de vânzare nr. 4057 din 25 noiembrie 2022, încheiat de către Notar public Lupu Bianca, prin se care se modifică:

- **Cap. I** astfel: „Între Municipiul Dej, cu sediul în Dej, str. 1 Mai nr. 2, reprezentat prin ing. Morar Costan, având funcția de primar în calitate de concedent, pe de o parte, și MATIȘ MARIA-MIHAELA, cu domiciliu înidentificat prin CNP și MATIȘ ARON-IOAN, cu domiciliu înidentificat prin CNP....., în calitate de concesionari pe de altă parte”.

- **Cap. VII, Art. 7, alin. (11)** astfel: Garanția reprezintă o cotă de 30% din valoarea redevenței datorate anual (respectiv 165,60 lei/anul 2024).

Plata garanției se va face în contul RO 12 TREZ 2175006XXX000065.

Valoarea garanției va fi actualizată anual de concedent în funcție de rata inflației, fără a mai fi necesară o notă de negociere prealabilă între cele două părți

Redevența pentru terenul cu destinația „Extindere la parter – Spațiu comercial”, în suprafață de 20 mp, pentru anul 2024 este de 552,03 lei/an. Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

Fostul beneficiar al Contractul de concesiune nr. 4/27681 din 15.11.2019, este POP MARIETA-NICULINA cu domiciliul în.....

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii ce urmează a fi aprobată se încredințează Primarul municipiului Dej prin Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu și Serviciul Taxe și impozite din cadrul Primăriei municipiului Dej.

PRIMAR
MORAR COSTAN

AVIZAT
Secretar General al Municipiului Dej
IOSIP ALEXANDRU HORAȚIU